



BBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Hees 54, Eersel

Hees 54, Eersel

Vrijstaande, geheel gerenoveerde, rietgedekte woonboerderij met bakkershuisje, berging, stallen en wei, fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en fraaie beplanting, masterbedroom en badkamer op begane grond alsmede 3 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping.





“Uitzonderlijke kans voor de paardenliefhebber!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 327 m ²
Perceeloppervlak	ca 9.368 m ²
Bouwjaar	1860
Inhoud	ca. 1190 m ³

Bijzonderheden

- Geheel gerenoveerd in 2007.
- Perceeloppervlakte ca 9.368 m² (tuin 1.930 m², 7.438 m² weiland).
- Voorzien van alarminstallatie.
- Werkelijk voorzien van alle luxe en wooncomfort.
- Prachtige landelijke locatie met vrij uitzicht over de landerijen.
- Alle uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree / Hal

Zeer royale ontvangsthal met fraaie houten trap en vide. Voorzien van natuursteen vloer met vloerverwarming en fraai kraaldelenplafond en eiken balken. Middels dubbele deur met glas toegang tot leefruimte aan de linkerkant en slaapvleugel aan de rechterkant. Separaat toilet met design hangcloset, fonteintje en luxe betegeling.

Living

Aan de linkerkant van de woning gelegen sfeervolle woonkamer met houten vloer, prachtige balken en open haard met schouw.

Serre/tuinkamer

Mooie lichte tuinkamer met raampartijen rondom en 2 x openslaande deuren naar terras.

Keuken

Royale woonkeuken met fraaie landelijke keukeninrichting met dik natuursteen werkblad en eetbar. Voorzien van alle apparatuur zoals: 2 ovens, inbouw koffiezetapparaat, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en quooker. Vanuit keuken toegang tot tuin/terras.

Bijkeuken

Praktische bijkeuken met inbouwkastenwand.

















Begane grond

Kantoor/speelkamer

Royale kantoor/speelkamer.

Mastersuite

Zeer royale masterbedroom met houten vloer en speelse scheidingswand.

Badkamer

Luxe badkamer met vrijstaand ligbad, brede wastafel met dubbele kraan en gigantische inloopdouche met zijsproeiers. Grote raampartij met uitzicht op de tuin.

Garderobe

Inloopgarderobe met fraaie maatwerkkasten.









Eerste verdieping

Overloop

Middels imposante trappartij en vide toegang tot overloop.

Slaapkamers

2e En 3e riante slaapkamer met aangrenzend een gedeelde garderoberuimte.

Beide kamers voorzien van op maat gemaakte bergkasten.

4e Grote slaapkamer met dakramen, eiken vloer en op maat gemaakte bergkasten.

Wasruimte

Separate wasruimte met alle aansluitingen, uitstortgootsteen en c.v.-opstelling.

Badkamer

2e Badkamer met dubbele wastafel in meubel, ligbad, inloopdouche toilet.

Smaakvolle betegeling in zwart-wit mozaïek.





















Tuin

Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en bakkershuisje (in gebruik als berging), inpandige 2e berging met kelder. Paardenstal met 3 boxen. Groot weiland (7.438 m²).















Begane grond



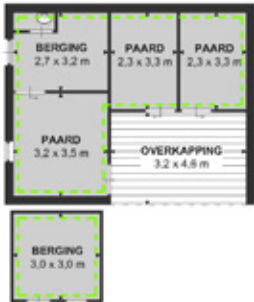
	Gebruiksoppervlakte wonen	327,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	6,1 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	20,2 m ²
	Externe bergruimte	71,9 m ²
	Branchebrede meetinstructie	425,2 m ²

Eerste verdieping



	Gebruiksoppervlakte wonen	327,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	6,1 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	20,2 m ²
	Externe bergruimte	71,9 m ²
	Branchebrede meetinstructie	425,2 m ²

Paardenverblijf



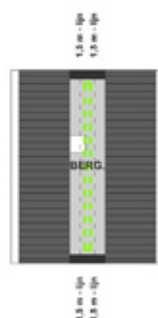
	Gebruiksoppervlakte wonen	327,0 m²
	Overige inpandige ruimte	6,1 m²
	Gebouw gebonden buitenruimte	20,2 m²
	Externe bergruimte	71,9 m²
	Branchebrede meetinstructie	425,2 m²

Berging



	Gebruiksoppervlakte wonen	327,0 m²
	Overige inpandige ruimte	6,1 m²
	Gebouw gebonden buitenruimte	20,2 m²
	Externe bergruimte	71,9 m²
	Branchebrede meetinstructie	425,2 m²

Bergzolder



	Gebruiksoppervlakte wonen	327,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	6,1 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	20,2 m ²
	Externe bergruimte	71,9 m ²
	Branchebrede meetinstructie	425,2 m ²

Kadaster



Deze kaart is noordgericht.
 1:2345
 25
 Voorgesloten kadastrale grens
 Voorgesloten kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente EERSEL
 Sectie M
 Perceel 40



Aan de uitspraak kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de inrichtende
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



B BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl